

**Смета поступлений на р/с СНТ «Пугачево-1» и расходов денежных средств .
Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год.**

№ п/п	Приход	Сумма, руб. 2025	Обоснование
1	Наличие денежных средств на 01.01.2025г. (переходящий остаток)	677 886	Касса – 72 665 руб. Банк – 605 220 руб.
2	Членские взносы	6 727 500	ст.14, ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п. 3,4 ст.5 ФЗ № 217. Рассчитано на основании членского взноса установленного общим собранием. Всего участков – 1449. Из них брошенных, безхозных – 299. 5850 руб. x 1150 уч. = 6 727 500 руб.*
3	Погашение задолженности по членским взносам и платы за прошлые годы	650 000	П.5, ст.5 ФЗ № 217 «Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; п.10 ст.14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества» Планируется на основании суммы задолженности по членским взносам садоводов и оплат, соответствующих размерам членским взносам собственниками участков, не являющихся членами товарищества.
4	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	Факт за 2024г. = 1 643 859 руб. $1\,643\,859 / 4,27 = 384\,978$ кВт/ч $384\,978 / 2 = 192\,489$ кВт/ч за полгода $192\,489 \times 4,27 + 192\,489 \times 4,8 =$ 1 745 875 руб.	Стоимость 1 кВт электроэнергии установлена на основании Приказа Министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов) и планируемого повышения тарифа с 01.07.2025г. Сумма планируется: 50% по тарифу оплат до 01.07. 2025 и 50% - по тарифу с 01.07.2025г.
5	Плата за аренду (помещение магазина)	$6\,000 \times 7 + 23\,000 \times 5 = 157\,000$	Договор аренды (ИП). В 2024г. – 147 000 руб. В 2025г. повышение арендной платы на летние месяцы
6	Плата арендатора за электроэнергию	По итогу 2024г. – 188 033 $188\,033 / 4,27 = 44\,036$ кВт/ч За полгода: $44\,036 / 2 = 22\,018$ кВт На 2025г.: $22\,018 \times 4,27 + 22\,018 \times 4,8 = 199\,703$	Стоимость 1 кВт электроэнергии установлена на основании Приказа Министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов) и планируемого повышения тарифа с 01.07.2025г. Сумма планируется: 50% по итогам оплат за 2024 год, 50% - по тарифу с 01.07.2025 г.

7	Поступления по сборам 2024г. (п.2-6)	9 480 078	
Итого	Поступления с переходящим остатком	10 157 964	

*При оплате членских взносов в период с 01.01.2025 по 30.06.25 сумма взноса составляет 1950 руб./сотка (19,50 руб./м2);
с 01.07 по 31.08.25 – 2000 руб./сотка (20,00 руб./м2);
с 01.09 по 31.12.25 – 2050 руб./сотка (20,50 руб./м2).

**Смета и финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов СНТ «Пугачёво-1» на 2025 год**

№ п/п	Статья расхода	Основание возникновения затрат	Расчёт, руб. 2025	Итого за год	Расчёт на 1 участок (Всего участков 1150)
1.1	Председатель СНТ	Протокол общего собрания, штатное расписание	25 000+15% (ур.к.) = 28 750	345 000	300,00
1.2	Бухгалтер	Трудовой договор, штатное расписание	25 000 +15% = 28 750	345 000	300,00
1.3	Кассир	Трудовой договор, штатное расписание	10 500 +15% = 12075	144 900	126,00
1.4	Сторож (2 чел.)	Трудовой договор, штатное расписание	22 440 +15% = 25 806 25 806x2x12 = 619 344	619 344	538,56
1.5	Вознаграждение по результатам работы в 2024г.	Согласно решению общего собрания: ревизионная комиссия	25 000	25 000	21,74
1.6	Старшие по секторам (с 01.05 по 30.09.25) с проверкой показаний счётчиков электроэнергии	Трудовые договоры ГПХ – 3 чел.	10 000 x 3 x 4 = 120 000	120 000	104,35

1.7	Вознаграждение счётной комиссии (очная и заочная часть ОВС)	Трудовые договоры ГПХ – 5 чел.	По итогу 2023г. – 42 500 По итогу 2024г. – 49 800 (без учёта налогов). 2025г. – на уровне затрат 2024г. (тариф - 150 руб./час)	49 800	43,30
	ИТОГО по разделу 1			1 649 044	

2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством

2.1	Страховые отчисления взносов	Налоговый Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ. Отчисления в ФСПС 30,2% с фонда заработной платы	По итогу 2023г. – 396 807 По итогу 2024г. – 450 565 Расчёт на 2025г. – 560 000	532 000	462,61
2.2	Земельный налог за земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог". На основании решения Городской думы г. Ижевска ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования.	По итогу 2023г. – 12 000 По итогу 2024г. – 12 000 Расчёт на 2025г. – 12 000	12 000	10,44
2.3	Налог УСН	Налоговый Кодекс РФ 6%	По итогу 2023г. – 1 999 По итогу 2024г. – 2 014 Расчёт на 2025г. – 2 319	2 319	2,02
	ИТОГО по разделу 2			546 319	

3. Оплата по договорам услуг

3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях	Договор с ОАО «Энергосбыт Плюс» № Ц 0680 от 01.01.2013г., Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 33/11 от 29.12.2023 (об установлении тарифов). Планируется по результатам расхода э/э в 2024г.	По итогам 2024г. общее потребление составило 3 108 256 руб., что соответствует 727 929 кВт/ч при тарифе 4,27 руб./кВт/ч С 01.07.2025г. ожидаемый тариф 4,80 руб./кВт/ч $727\,929/2 = 363\,964$ кВт за 6 мес. $363\,964 \times 4,27 + 363\,964 \times 4,80 = 3\,301\,153$ руб.	3 301 153	2870,57
3.2	Услуги банка	Договор с ПАО «Сбербанк» № 2377 от 14.07.1999г. По договору ПАО «Сбербанк» имеет право изменять стоимость услуг в одностороннем порядке	По итогу 2023г. – 22 639 По итогу 2024г. – 22 925	27 000	23,48
3.3	Услуги мобильной связи	Предусмотрено трудовым Договором	По итогу 2023г. – 12 200 По итогу 2024г. – 11 820	15 000	13,04
3.4	Плата за очистку центральной дороги и разворотного кольца	Договор № 1/23 от 09.01.25г. с ТК «Постольский»	По итогу 2023г. – 19 000 По итогу 2024г. – 46 400 Повышение тарифа с 01.01.2025г.	53 360	46,40
3.5	Плата за очистку улиц от снега (пешеходные проходы)	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	По итогу декабря 2024г.: $24\,000 \text{ з/п} + 5\,000 \text{ ГСМ} = 29\,000$ и января 2025г.: $29\,000 \text{ з/п} + 3\,060 \text{ ГСМ} = 32\,060$ Средне за месяц = 30 530 $30\,530 \times 5 = 152\,650$ Тарифная ставка работника = 250 руб./час. Зимний период: ноябрь-март (включительно) = 5 мес.	152 650	132,74

3.6	Расходы по дератизации и акарицидной обработке участков	Договор с ООО «Стройхимтрейд»	По итогу 2024г. – 81 800 Повышение цен на 2025г. Коммерческое предложение на 100 000	100 000	86,96
3.7	Аренда комнаты кассира	Договор с ООО «Технопарк»	По итогу 2024г. – 99 707 Ожидаемое повышение тарифа +10%	110 000	95,66
3.8	Страхование строений	Договор страхования с ООО СК «БАСК» от 04.04.2023г.	По итогу 2024г. – 4 020 2025г. – без изменений	4 020	3,50
3.9	Годовой взнос в Союз садоводов	Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза.	По итогу 2024г. – 35 000 Ожидаемое повышение на 10% в 2025г. -	39 000	33,92
3.10	Договоры ГПХ по работе с должниками	Вознаграждение за взыскание долгов по оплате членских взносов и электроэнергии	По итогу 2023г. – 108 858 По итогу 2024г. – 80 993 Среднее на 2025г. – 95 000	95 000	82,61
3.11	Консультационные услуги юриста	Внештатные ситуации	По итогу 2023г., 2024г. – 0 Плановый резерв – 25 000	25 000	21,74
3.15	Вывоз ТКО и КГО	ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления», ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики», Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. Договор с ООО «САХ» № 02206 от 29.03.2019г.	ТБО по итогу 2023г. – 365 516 ТБО по итогу 2024г. – 392 072 <u>КГО по итогу 2024г. – 40 000</u> Итого ТБО + КГО за 2024г. – 432 000 Ожидаемое повышение тарифа на ТКО + 10%, на КГО + 25% $392\,000 \times 1,1 + 40\,000 \times 1,25 = 481\,200$	481 200	418,44
	ИТОГО по разделу 3			4 403 383	

4. Материально-техническое обеспечение СНТ

	4. Материально-техническое обеспечение СНТ				
4.1	Расходы на канцтовары	Бумага и чернила для принтеров, ручки, скрепки и т.п.	По итогу 2023г. – 3652 По итогу 2024г. – 4436	5 000	4,35
4.2	Расходы на ГСМ	На поездки по заключению договоров по жизнедеятельности товарищества, оформление актов выполненных работ, доставка на массив хозяйственных материалов, поездки в МЧС, административные органы, суды, службы судебных приставов и т.д. Покупка ГСМ для бензоинструмента (пила, триммер, дробилка)	По итогу 2023г. – 33 171 По итогу 2024г. – 26 539 В 2025г. – 26539 + допрасходы на ГСМ для снегоуборщика.	40 000	34,79
4.3	Интернет и электронное обслуживание	Поддержка интернет-связи между бухгалтерией и банком	По итогу 2023г. – 17 100 По итогу 2024г. – 26 040 Ожидаемое повышение +5%	27 500	23,92
4/5	Ремонт дома сторожей	Утепление окон, дверей, фундамента: герметики, утеплитель, защитные материалы.	По итогу 2023г. – 6732 По итогу 2024г. – 0	15 000	13,05
4.6	Укрепление опор ЛЭП по «низкой» стороне	Опоры на 3 (2 шт.), 4, 7, 9 улицах. Привлечение спецтехники.	По итогу 2024г. – 0 На 2025г: 8 000 х 5 = 40 000	40 000	34,79
4.7	Прокладка провода 380 В от центральной улицы к скважине 26 ул., замена «голых» проводов вдоль 25 ул. На СИП	Материалы – УралЭнерго Подрядчик – ИП	СИП 4х35 – 700м Подвесы концевые – 4 шт. Подвесы промежуточные – 18 шт. Шкаф с группой учёта – 1 шт. Автоматический выключатель на 100А (3фазы)	133 000 2 800 13 200 2 650 2 400	

			Работы по замене «голых» проводов на СИП, дополнительная установка 2х промежуточных опор, переустановка 1 «старой» опоры. Итого по ул. 25 (скважина «26»)	103 000 257 050	 223,53
4.8	Работы на скважине 26 улицы. Буровые работы на скважине 26 улицы. Накопительные ёмкости: 2 шт. по 10 м3, доставка Монтаж площадки под накопительные баки Разводка труб от скважины	Подрядчик – ИП, ООО Подрядчик – ООО «Аквасервис» ООО ЕЗПИ, ООО Авента Подрядчик – ИП, ООО Материалы – ООО «Полихимснаб», г. Бугульма; ООО «Стокинг» г. Пермь	 Материалы и буровые работы 2300 х 105м = 241 500 2 бака х 75000 = 150 000 Доставка 20 000 Материалы: 150 000 Работы: 60 000 Труба ПНД д. 110 – 500м: 346х500м = 173 000 Труба ПНД д. 63 – 120 м 115х130м = 14 950 Доставка - 45 000 Насос глубин-й (15м3/час) – 180 000 Доставка – 15 000 Итого по скважине «26»	 241 500 170 000 210 000 232 950 195 000 1 049 450	 912,57
4.9	Обустройство скважины на 22 улице	Подрядчик – ИП: монтаж стен, крыши, Материалы: профлист, утеплитель, метизы	Согласно калькуляции к Договору Работы: 30000 +15% = 34 500 Материалы (профтруба, профнастил, утеплитель, расходные материалы): 70 000 Итого по скважине «22»	 104 500	 90,87

4.10	Замена насоса (замена перегоревшего)	Подрядчик – ИП, ООО	Насос - Стокинг, 15м3/час Работы по замене – 15 000	180 000 15 000	169,57
4.11	Благоустройство мест общего пользования от травы, зарослей кустарников и деревьев	Очистка МОП с применением бензотриммера, косы, топора, лопат, бензопилы. Работа персонала – 2 человека	С мая по сентябрь: $17\,000 \times 5 \times 2 + 15\% = 195\,500$	195 500	170,00
4.12	Измельчение срезов	Работники из п. 4.12	Измельчитель веток (покупка – предложения от заводов): г. Киров – 160 00 г. Курган – 100 000	100 000	86,96
4.13	Приёмка ТКО на площадке	Работа 3х человек по сменам «1 день через 2). С 28.04 по 14.10.25 Подготовка площадки в апреле	$(15\,000 + 15\,000 + 17\,000) + 15\% = 54\,050$ С мая по сентябрь: $54\,050 \times 5 = 270\,250$ $4\,700 + 15\% = 5\,405$ – в апреле $(4\,700 \times 4) + 15\% = 21\,620$	291 870	253,80
4.14	Подача воды на полив, текущее обслуживание насосов и скважин, сварочные работы	Работа по установленным сменам с мая по сентябрь (бригада 4 человека: сварщик, электрик, слесари)	$20\,000 \times 4 \text{ чел.} \times 5 \text{ мес.} + 15\% = 460\,000$	460 000	400,00
4.15	Видеонаблюдение	Переустановка видеокамер с насосной станции на контейнерную площадку и на разворотное кольцо	Полная стоимость – 73 500 Скидка – 3 170 Итого – 70 330	70 330	61,16
4.16	Освещение на скважинах и восстановление перегоревших прожекторов на улицах	Прожекторы – 5 шт. (Уралэнерго)	$600 \times 5 = 3\,000$	3 000	2,61

4.17	Расходные материалы и непредвиденные работы	Выполнение неучтённых и аварийных работ по водопроводам	По итогу 2023г. – 102 235 В плане на 2024г. – 220 000 По итогу 2024г. – 232 152 (перерасход на скважину «22») На 2025г. – 118 000	118 000	102,61
4.18	Выплата на содержание собаки сторожей	По условиям трудового договора	По итогу 2024г. – 9 600 На 2025г.: 950 x 12 = 11 400	11 400	9,92
* 4.19	Проведение юбилейной программы на Юбилей СНТ (день Metallурга)	Приглашение актерской группы	По условиям Договора	25 000	21,74
	ИТОГО по разделу 4			3 008 600	
	ИТОГО по разделам 1 – 4			9 607 346	
	Остаток на 31.12.2025г.			550 618	

*: По п. 4.19 отдельное голосование. При отказе от указанных расходов сэкономленные расходы переходят остатком на следующий сезон 2026г.