**Отчёт председателя СНТ о работах в 2024г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Работы** | **Исполнение** | **Примечание** |
| Январь -март  | Расчистка центральной улицы от снега.  | Выполнено в срок. |  |
| Февраль  | Проведение очной части отчётно-выборного собрания (ОВС) по итогам работы в 2023г. | ОВС прошло без голосования по вопросам повестки, принятия Решения. Перенесено в заочную форму.  | Отсутствие кворума.Внесены кандидатуры в состав Правления и Ревизионной комиссии.  |
| Апрель  | Перекрытие въезда на СНТ на период таяния снега.  | Выполнено.  | Без инцидентов. На перекрытие в 2025г. планируется установка видеонаблюдения за местом парковки автомобилей. |
| Апрель  | Подготовка насосной станции к поливу.  | Выполнено. Сделана профилактика малым насосам. | Вода подана раньше намеченного срока.Ремонт больших насосов признан нецелесообразным. На сэкономленные на ремонте больших насосов средства, дополнительно был куплен ещё 1 малый насос.  |
| Апрель  | Подача питьевой воды.  | Выполнено. | Вода подана раньше намеченного срока |
| Май  | Обработка МОП от клещей, раздача средств от грызунов.  | Выполнено. | Излишки можно забрать в помещении Правления.  |
| Май-июнь  | Проведение ОВС в заочной форме.  | Выполнено.  | По причине отсутствия кворума в намеченный период, срок голосования был продлён. Фактическое окончание – 2 июля.  |
| Июнь-сентябрь  | Подготовка скважины на 22 ул. к подаче воды, прокладка трубопровода вдоль западного проезда, монтаж колонок для набора воды.  | Выполнено с задержкой по срокам.  | Задержка по причинам:- позднее окончание голосования (принятие сметы);- дополнительные трудности по прокладке трубы под землёй;- краны на колонки «в зиму» не устанавливались для сохранности от воровства |
| Май-август  | Покос травы, подрезка кустарников и деревьев в МОП | Выполнено.  | Работы на арендованном оборудовании. |
| Май-август | Ремонт забора по периметру СНТ.  | Не выполнено. | Ранее купленный материал сохранён. |
| Май-август  | Укрепление опор ЛЭП по «низкой» стороне. | Не выполнено.  | Отсутствие исполнителя. |
| Май-октябрь  | Вывоз ТКО и КГО. | Выполнено по графику.  | Замену сломанных колес на контейнерах начал оплачивать Подрядчик. |
| Май-сентябрь  | Текущее обслуживание водопроводов и электросетей.  | Выполнено.  | Садоводы по-прежнему игнорируют запись заявок в журнале.  |
| Сентябрь  | Замена насоса на скважине на 22 ул.  | Рабочий насос (15 м3) заменён на промывочный (5 м3). | Причина – высокое содержание извести в воде. Насос требует ремонта, фильтр – на замену.  |
| Ноябрь-декабрь  | Вывоз ТКО.  | Выполнено вне графика.  | По письму из районной администрации.  |
| Ноябрь  | Установка ограничителей потребления электроэнергии на участки «долгосрочных» должников.  | Выполнено вне плана работ.  | На 5 участков. 1 участок после ограничения оплатил долг в короткий срок.  |
| Декабрь  | Очистка центральной дороги, МОП и улиц от снега.  | Выполнено.  | Была поломка снегоуборщика (порыв ремней привода шнека). Снегоуборщик отремонтирован своими силами, без дополнительной оплаты за ремонт.  |