**Отчёт председателя СНТ о работах в 2024г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Работы** | **Исполнение** | **Примечание** |
| Январь -март | Расчистка центральной улицы от снега. | Выполнено в срок. |  |
| Февраль | Проведение очной части отчётно-выборного собрания (ОВС) по итогам работы в 2023г. | ОВС прошло без голосования по вопросам повестки, принятия Решения. Перенесено в заочную форму. | Отсутствие кворума.  Внесены кандидатуры в состав Правления и Ревизионной комиссии. |
| Апрель | Перекрытие въезда на СНТ на период таяния снега. | Выполнено. | Без инцидентов. На перекрытие в 2025г. планируется установка видеонаблюдения за местом парковки автомобилей. |
| Апрель | Подготовка насосной станции к поливу. | Выполнено. Сделана профилактика малым насосам. | Вода подана раньше намеченного срока.  Ремонт больших насосов признан нецелесообразным. На сэкономленные на ремонте больших насосов средства, дополнительно был куплен ещё 1 малый насос. |
| Апрель | Подача питьевой воды. | Выполнено. | Вода подана раньше намеченного срока |
| Май | Обработка МОП от клещей, раздача средств от грызунов. | Выполнено. | Излишки можно забрать в помещении Правления. |
| Май-июнь | Проведение ОВС в заочной форме. | Выполнено. | По причине отсутствия кворума в намеченный период, срок голосования был продлён. Фактическое окончание – 2 июля. |
| Июнь-сентябрь | Подготовка скважины на 22 ул. к подаче воды, прокладка трубопровода вдоль западного проезда, монтаж колонок для набора воды. | Выполнено с задержкой по срокам. | Задержка по причинам:  - позднее окончание голосования (принятие сметы);  - дополнительные трудности по прокладке трубы под землёй;  - краны на колонки «в зиму» не устанавливались для сохранности от воровства |
| Май-август | Покос травы, подрезка кустарников и деревьев в МОП | Выполнено. | Работы на арендованном оборудовании. |
| Май-август | Ремонт забора по периметру СНТ. | Не выполнено. | Ранее купленный материал сохранён. |
| Май-август | Укрепление опор ЛЭП по «низкой» стороне. | Не выполнено. | Отсутствие исполнителя. |
| Май-октябрь | Вывоз ТКО и КГО. | Выполнено по графику. | Замену сломанных колес на контейнерах начал оплачивать Подрядчик. |
| Май-сентябрь | Текущее обслуживание водопроводов и электросетей. | Выполнено. | Садоводы по-прежнему игнорируют запись заявок в журнале. |
| Сентябрь | Замена насоса на скважине на 22 ул. | Рабочий насос (15 м3) заменён на промывочный (5 м3). | Причина – высокое содержание извести в воде. Насос требует ремонта, фильтр – на замену. |
| Ноябрь-декабрь | Вывоз ТКО. | Выполнено вне графика. | По письму из районной администрации. |
| Ноябрь | Установка ограничителей потребления электроэнергии на участки «долгосрочных» должников. | Выполнено вне плана работ. | На 5 участков. 1 участок после ограничения оплатил долг в короткий срок. |
| Декабрь | Очистка центральной дороги, МОП и улиц от снега. | Выполнено. | Была поломка снегоуборщика (порыв ремней привода шнека). Снегоуборщик отремонтирован своими силами, без дополнительной оплаты за ремонт. |