

РЕШЕНИЕ

общего собрания СНТ «Пугачево-1» ОАО «Ижсталь»

от 13 июля 2024 г.

Заслушав отчет председателя товарищества Васюты Б.Л. о проделанной работе за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 и информацию председателя ревизионной комиссии Донец Т.М. «О результатах документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Пугачево-1» ОАО «Ижсталь» и на основании поступивших предложений и рекомендаций правления, собрание постановляет:

По суммарному результату подсчета голосов заочной и очной части собрания:

1. Отчет председателя товарищества за 2023 г.- утвердить;
2. Акт ревизионной комиссия о результатах проверки финансовой деятельности за 2023 г. – утвердить;
3. Смету прихода в сумме 8 836 632 руб. (с переходящим остатком 2023г.) и расходов в сумме 8 052 444 руб. на 2023 г. – утвердить.
4. Утвердить план работ на текущий 2024 год.
5. Состав Правления СНТ, ревизионной комиссии и председателя СНТ – утвердить.
6. Установить размер членских взносов:

№	Сроки оплаты:	Тариф за кв.м:
1.	С 01 января 2024г. по 31 июля 2024г.	13 рублей
2.	С 01 августа 2024г. по 30 сентября 2024г.	14 рублей
3.	С 01 октября 2024г. по 31 декабря 2024г.	15 рублей

7. Относительно подачи электроэнергии и её учету:

6.1. Установить, что оплата за потребленную электроэнергию производится по тарифу и показаниям счетчика на дату оплаты.

6.2. Установить оплату за электроэнергию 1500 квт при неисправности счётчика или его отсутствии, а так же при эксплуатации старых счетчиков старше 16 лет (подлежащих замене).



6.3. Считать число 31 октября официальной датой окончания сезона, до которой садоводы должны рассчитаться за потребленную электроэнергию.

6.4. Садоводы товарищества, желающие проживать в зимний период, обязаны подать заявление в Правление с указанием улицы и дома, номера телефона, а так же предоставить книжку с показаниями электросчетчиков на 01.11.2024 г. и уплатой всех взносов. Это необходимо для подачи электроэнергии на эти улицы, её учёту, а так же для очистки пешеходного прохода от снега.

6.5. Садоводы, постоянно проживающие в зимний период (с октября по март), ежемесячно до 1 числа следующего месяца в обязательном порядке должны передать показания электросчетчиков сторожу СНТ или в бухгалтерию и до 10 числа, следующего за истекшим месяцем производить оплату за потребленную электроэнергию согласно показаниям.

6.6. В целях пожарной безопасности, с 1-го ноября 2024 года по 31 марта 2025 года произвести отключение электроэнергии в улицах, где не проживают садоводы.

6.7. Садоводам в течение 2024 года обеспечить доступ электрика и инспектора к обследованию и контрольному снятию показаний электросчетчиков.

6.8. Продолжить работу по замене электросчетчиков. Счетчики устанавливать в легкодоступных местах.

6.9. Садоводам, не поменявшим электросчетчики старше 16 лет, произвести отключение или ограничение подачи электроэнергии.

При отказе в снятии показаний, электроэнергия будет отключена!

7. С **15.07.2024 г.** установить, что **должники** за прошлые периоды оплачивают:

- членские взносы по 2023 год включительно - по 14 руб. за 1 кв.м или 1400 руб. за 1 сотку;

8. Садоводам, не погасивших долги прошлых лет до 01 июля 2024 года, произвести отключение электроэнергии и поливочной воды на



участках. Передать материалы в суд. Основание: Устав (ст.5 п. 5.9), решение собрания.

9. Повторное подключение электроэнергии должникам проводить после погашения долгов с отметкой в садоводческой книжке и дополнительной платой – **1500** рублей.

10. За работу по взысканию долгов с неплательщиков, предусмотреть оплату в размере от 10% до 20 % от суммы поступивших взносов.

11. Въезд грузовых автомобилей на территорию массива грузоподъемностью свыше 1,5 т только по согласованию собственника садового участка. Разрешение дает председатель СНТ и сторож. С целью сохранения дорог, въезд садоводам по центральному проезду и в улицы разрешается только после того, как сойдет снег и подсохнут дороги. На этот период дороги будут закрыты.

12. График и очередность подачи поливочной воды по улицам утверждает правление СНТ «Пугачево-1» с учетом фактических погодных условий и технического состояния оборудования.

13. При самовольной врезке в коллектор питьевой воды, подача воды для питья будет подаваться только в центре массива (ул.16). Ликвидировать самовольные врезки на садовые участки.

14. По требованиям членов СНТ, Санэпидемстанции и Экологического надзора:

- запретить вывоз и сжигание кустарников, травы, диванов, кресел, старой одежды, строительных отходов в районе контейнерной площадки. В контейнеры складывать только габаритные ТКО.

15. Садоводы каждой улицы обязаны:

Соблюдать габариты улиц (напротив своего участка). Ширина улицы должна быть 4м (согласно Уставу). Отправной границей считается линия установки опор столбов электропередачи;

Соблюдать расстояние между участком и водопроводной трубой по 0,5 м;

Выравнивать, не захламлять и производить покраску трубы поливочной и питьевой воды;

Строительство и установка заборов на участках не должны мешать обзору при въезде и выезде с улиц.

16. Садоводам навести порядок с нумерацией домов. Установить таблички с номерами домов при их отсутствии - это ответственность самих владельцев участков.



17. Старшим представителям улиц предоставить Правлению список брошенных, неухоженных участков, а так же улиц, где необходимо провести выравнивание межколейной части проезда.
18. Запрещается самовольное открытие и перекрытие водопроводных задвижек.
19. Стоимость изготовления ксерокопий любых документов по просьбе садоводов – 5 рублей за лист (за исключением справок).
20. Во всем остальном, не обозначенном в данном Решении, руководствоваться положениями ФЗ № 217 и Уставом СНТ.
21. Председателю СНЕТ по окончании календарного месяца публиковать перечень выполненных за истекший период плановых и внеплановых работ.
22. При уплате членских взносов взять с собой свидетельство на право собственности, кадастровый паспорт, документы на межевание (у кого они есть) и предоставить их копии в отдельном файле - это необходимо для реестра собственников садовых участков (кто это ещё не предоставил).

Председатель собрания



/Б.Л. Васюта/

Секретарь собрания



/Н.А. Лопатина/