

Отчёт председателя СНТ о работе Правления за 2023г.

№ п/п	Плановый период	Плановые работы	Исполнение работ
1	Январь-март, ноябрь-декабрь	Уборка снега вдоль центральной улицы	Январь-февраль-март: очистка производилась своевременно, задержки были не более чем на 1 сутки. Подрядчик – ТК «Постольский»
2	Апрель	Проведение общего отчётного собрания по итогам работы в 2022г. в очной форме.	Сорвано активными участниками протестной группы. Собрание переведено в заочную форму на май-июнь 2023г.
3	Апрель	Перекрытие проезда по центральной улице	Площадка для стоянки автомобилей предварительно была очищена от снега, просохла. Перекрытие проезда по центральной улице на время таяния снега было в течение 10 дней – минимальное время за все прошлые годы.
4	Апрель	Подготовка насосной станции, проверка готовности оборудования подачи воды, промывка накопительных баков	Подрядной организацией выполнены работы по центровке насосов.
5	Апрель	Подготовка контейнерной площадки к приёму ТКО, заключение Договора на вывоз ТКО, организация смен по приёмке ТКО	Продлён договор с САХ, составлен график и объём вывоза ТКО, организованы дежурные смены. Кроме очистки самой площадки ТКО, проводилась уборка территории остановочной площадки.
6	Апрель	Окончание работ по очистке северного технического проезда (26 улица)	Произведена очистка срезанных осенью деревьев и кустарников путем измельчения на арендованном оборудовании. Благодарность садоводам, которые помогли в доставке оборудования.

7	Май (01.05.23)	Подача питьевой воды на центральной улице и на площадку приёма ТКО	Выполнено 25 апреля.
8	Май	Подвести подсчет должников среди садоводов, оповестить о задолженности, подать заявление на должников в суд	Ввиду того, что с 15 мая по 25 июня Правлением проводилась заочная часть отчетного собрания за 2022 год, работа с должниками в плановый период не проводилась. После проведения собрания должники частично самостоятельно, без судебных дел, начали погашать свою задолженность.
9	Май (09.05.23)	Подача поливочной воды	Выполнено 6 мая. Особая благодарность тем садоводам, которые помогли в ремонте клапанов на насосной станции: Бабушкин Алексей Яковлевич, Фардиев Расул Фардеевич, Симонов Евгений Александрович, Кузнецов Олег.
10	Май – июнь	Внеплановое общее собрание СНТ в заочно-очной форме проведения	Собрание в заочной форме проводилось впервые, прошло без существенных нарушений. Благодарность всем участникам собрания, принявшим участие в голосовании бюллетенями, контролерам от общественности и членам счетной комиссии.
11	Май-сентябрь	Вывоз ТКО.	Вывоз проводился по графику «вторник, пятница» в количестве 7 контейнеров.
12	Май-сентябрь	Текущее обслуживание водопроводных труб, насосных станций	Ремонтные работы проводились по подаче заявок. К сожалению не все садоводы своевременно отражали свои заявки в соответствующем журнале.

13	Июнь-июль	Ремонт забора по периметру СНТ	Материалы для ремонта закуплены, смонтированы розетки для подключения сварочного аппарата. Тем не менее, работы не выполнены по причине запрета на проведения таких работ со стороны пожарной инспекции – пожароопасный сезон действовал до конца сентября. Работы будут проведены весной 2024г. до наступления пожароопасного периода.
14	Июнь-август	Стрижка травы в местах общего пользования, измельчение срезов	Очищены заросли в конце 5, 6 и 7 улиц, в районе набора питьевой воды (скважина). С 26 по 12 улицу очищен западный проезд, полоса вдоль магистральной поливочной трубы в западном проезде. Работы проводились на арендованном оборудовании. Работа на арендованном оборудовании исключает возможность оперативно реагировать на заявки садоводов по очистке заброшенных участков.
15	Июль	Заключение Договора на дератизацию	Выполнено – договор с ООО «Стройхимтрейд»
16	Август-сентябрь	Работы по дератизации территории	Выполнено 3 сентября
17	Август	Замена, укрепление электрических опор по «низкой» стороне	Замена не производилась. Проведено укрепление наклонившихся опор на трёх улицах.
18	Сентябрь	Работы по бурению скважины поливочной воды на 22 ул., замена проводов на 22 ул., строительство помещения под автоматику, обвязка труб	Буровые работы, замена проводов по 22 ул. проводились в июле-августе. В октябре проведены работы по фундаменту. На время промывки скважины вода подавалась в общую поливную систему. Сданы пробы воды на анализ. Заключение лаборатории

			Минприроды – вода не имеет примесей, вредных для здоровья.
19	Сентябрь	Окончание поливочного сезона Слив воды Консервация насосной станции Снятие торцевых кранов	Выполнено. Подача поливочной воды проводилась до конца сентября. В 2023 году был самый длительный поливочный сезон за последние 10 лет.
20	Октябрь	Закрытие приёмки ТКО	Выполнено. Приёмка ТКО проводилась до 15 октября. В конце сезона был организован вывоз крупногабаритных отходов (диваны, шкафы, кресла и т.п.) – 2 рейса. Оставшаяся часть КГО будет вывезена перед началом сезона 2024г.
21	Октябрь	Проведение внеплановых работ, выявленных в течение сезона	В основном, внеплановые работы проводились в течение основного сезона. Из незавершенных внеплановых работ остался капремонт больших насосов поливочной воды. Доска объявлений СНТ на остановку автобуса, схема улиц и пожарных кранов.
22	Октябрь	Определение состава зимних сторожей	Не выполнено - от зимних сторожей на сезон 2023-24г.г. решено было отказаться.
23	Ноябрь-декабрь	Очистка центральной дороги от снега	Ноябрь 2023г по выпавшему снегу был рекордным за последние 59 лет. Задержка с уборкой составила 2 суток. Далее очистка была проведена успешно. Просьба к садоводам на время работы трактора не загромождать центральную улицу своими автомобилями.