

Садоводческое некоммерческое товарищество «Пугачёво-1» ОАО «Ижсталь»
427801, УР, Малопургинский район, МО «Пугачевское», ИНН 1816002420

Протокол

Общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Пугачёво-1» ОАО «Ижсталь»

25.02.2024г.

Место проведения:

актовый зал заводоуправления ОАО «Ижсталь», г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 6, лит. 3.

Регистрация участников собрания: 9.00 – 10.00

Начало собрания: 10.00

Окончание собрания: 13.00

Ввиду отсутствия ранее поданных предложений о председателе собрания и согласно ФЗ №217 председателем собрания является председатель СНТ Васюта Б.Л.

Секретарь собрания – Диганьшина Л.Х.

Председателем сообщено о необходимом кворуме для принятия решений и фактическом численном составе участников собрания:

Всего участков на СНТ – 1449;

Из них брошенных и без собственников (умерших) – 312 (в кворуме не учитываются)

Повторных собственников (имеющих более 1 участка) – 134 (в кворуме не учитываются)

Итого всего участков с правом голоса: 1003

Из них: членов СНТ – 607, садоводов-индивидуалов – 396.

Присутствует на собрании: всего – 72 человека, из них членов СНТ – 55 человек.

Необходимый кворум для голосования и принятия решений: $607/2+1 = 305$ членов СНТ.

По причине отсутствия кворума собрание не может принимать итоговые решения.

Председателем предложено провести собрание в совещательном формате по ранее обозначенной повестке. Принято – единогласно.

Предварительно на сайте СНТ, на доске объявлени, в бухгалтерии и в информационных чатах для ознакомления с 11.02.2024г. были представлены: объявление о собрании 25.02.2024г., отчёт председателя СНТ, план работ и финансово-экономическое обоснование сметы на 2024г.

Заслушали:

1. Отчёт председателя СНТ о работах, проведенных в сезоне 2023г. В основной массе плановые работы выполнены. При этом из 23 намеченных пунктов, по п. 13 (ремонт забора по периметру СНТ) и по п. 22 (определение состава зимних сторожей) работы не выполнены. Ремонт забора не произведен по причине запрета со стороны пожарной инспекции на проведение пожароопасных работ в намеченный период. При этом проведены подготовительные работы по подключению электроэнергии, закупленные расходные и ремонтные материалы.

От зимних сторожей Правлением было принято решение отказаться на период зимы 2023-24г. в целях снижения расходов.

При обсуждении отчёта было сказано о слабом напоре поливочной воды и слабом напряжении в конце 26 улицы. Другие поднимаемые вопросы отражены в плане работ на сезон 2024г.

Голосование не проводилось.

2. Заслушан отчёт председателя Ревизионной комиссии Донец Т.М. о приходе и расходе денежных средств. Отмечены статьи перерасхода и экономии. Существенных нарушений не выявлено.

При обсуждении внесено предложение отдельным пунктом озвучивать сумму поступлений от сдачи в аренду брошенных участков.

Голосование по отчёту не проводилось.

3. Председателем СНТ представлен план работ на сезон 2024г.

Голосование по плану работ не проводилось.

При обсуждении садоводами было предложено дополнительно включить в план работ и смету следующие работы и расходы:

- вывоз ТКО с территории СНТ в зимний период;
- установка шлагбаума на центральных воротах;
- асфальтирование центральной улицы с 5 по 13.

Предложения приняты для проработки Правлением и вынесения их на голосование на следующем общем собрании.

4. Председателем заявлено об окончании срока полномочий нынешнего состава Правления. При этом в соответствии с ФЗ №217 прежнее Правление продолжает исполнять свои обязанности до выбора нового состава. Оптимальное количество членов Правления – 7 человек.

В новый состав Правления предложены следующие кандидатуры:

- 4.1. Бочкарёв Владимир Алексеевич (ул. 7, уч. 38). На должность председателя СНТ или заместителя.



- 4.2. Темраева Дарья Николаевна (ул. 6, уч. 57). На должность члена Правления по работе с должниками.
- 4.3. Курбангулов Асхат Ахсанович. (ул. 1, уч. 10). На должность члена Правления – старшего по нижнему сектору СНТ.
- 4.4. Малышева Джулета Арутюновна (ул. 10, уч. 6). На должность члена Правления – старшего по среднему сектору СНТ.
- 4.5. Вербицкий Анатолий Денисович (ул. 7, уч. 26). На должность члена Правления по вопросу межевания земель общего пользования.
- 4.6. Васюта Борис Леонидович (ул. 13, уч. 34). На должность председателя СНТ или заместителя.

Каждому из кандидатов участниками собрания дана соответствующая характеристика.

Для полного состава в Правление необходима кандидатура ещё одного человека – старшего представителя по верхнему сектору. Кандидатуру необходимо выбрать до начала следующего общего собрания.

5. Председателем заявлено об окончании срока полномочий членов Ревизионной комиссии. Участниками собрания в новый состав предложены кандидатуры:

- 5.1. Холодная Ирина Юрьевна (ул. 14, уч. 28).
- 5.2. Буранова Марина Евгеньевна (ул. 12, уч. 2)
- 5.3. Ильязова Анна Леонидовна (ул. 24, уч. 35)

6. Общим обсуждением участников собрания единогласно принято решение провести заочную часть (голосование бюллетенями) общего отчётно-выборного собрания со 2 по 31 мая 2024г.

Башковой А.В. (ул. 8, уч. 18) было предложено в период заочного голосования провести выездное голосование по участкам садоводов, которые по состоянию здоровья и возраста не могут принять участие в комнате для голосований. Предварительно получив такие обращения.

По окончании заочной части провести итоговую очную часть с окончательным подведением итогов. Дату проведения очной части определить Правлению СНТ.

Председатель собрания  /Б.Л. Васюта/

Секретарь собрания  /Л.Х. Диганьшина/