

**Финансово-экономическое обоснование
всех видов поступлений денежных средств на р/с СНТ «Пугачёво-1» на 2024 год**

№ п/п	Приход	Сумма, руб.	Обоснование
1	Наличие денежных средств на 01.01.2024г.	1 624 232	Касса – 62 443 руб. Банк – 1 561 789 руб.
2	Членские взносы	4 875 000	ст.14, ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества», п.п. 3,4 ст.5 ФЗ № 217. Рассчитано на основании членского взноса установленного общим собранием. Всего участков – 1441. Из них брошенных, безхозных – 191. 3900 руб. x 1250 уч. = 4 875 000 руб.*
3	Погашение задолженности по членским и целевым взносам и платы за прошлые годы	500 000	П.5, ст.5 ФЗ № 217«Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе»; п.10 ст.14 ФЗ № 217 «Взносы членов товарищества» Планируется на основании суммы задолженности по членским взносам садоводов и оплат, соответствующих размерам членским взносам собственниками участков, не являющихся членами товарищества.
4	Плата за электроэнергию по индивидуальным счетчикам	1 500 000	Стоимость 1 кВт электроэнергии установлена на основании Приказа Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов) и планируемого повышения тарифа с 01.07.2024г. Сумма планируется: 50% по итогам оплат за 2023 год, 50% - по тарифу с 01.07.2024г.
5	Плата за аренду (помещение магазина)	157 000	Договор аренды (магазин)
6	Плата арендатора за электроэнергию	180 400	Стоимость 1 кВт электроэнергии установлена на основании Приказа Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 26/80 от 18.11.2022 г. (об установлении тарифов) и планируемого повышения тарифа с 01.07.2024г.. Сумма планируется: 50% по итогам оплат за 2023 год, 50% - по тарифу с 01.07.2024г.
7	Приходы по сборам 2024г. (п.2-6)	7 212 400	
Итого	Приходы с переходящим остатком	8 836 632	

*При оплате членских взносов в период с 01.01 по 30.06.24 сумма взноса составляет 1300 руб./сотка (13 руб./м2);
с 01.07 по 31.08.24 – 1400 руб./сотка (14 руб./м2);
с 01.09 по 31.12.24 – 1500 руб./сотка (15 руб./м2).

**Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов СНТ «Пугачёво-1» на 2024 год**

Членские взносы (ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217, п.5,ст.5 ФЗ № 217)

Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе").
Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

№ п/п	Статья расхода	Основание возникновения затрат	Расчёт, руб.	Годовая сумма, руб.
1. Выплаты заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.				
1.1	Председатель СНТ	Протокол общего собрания, штатное расписание	25 000+15% (ур.коэф.) = 28750	345 000
1.2	Заместитель председателя	Трудовой договор, штатное расписание	6 месяцев (январь, февраль, март, октябрь, ноябрь, декабрь): по 6 000+15% = 6900 6 месяцев (апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь): по 15 000+15% = 17250	144 900
1.3	Бухгалтер	Трудовой договор, штатное расписание	19 500 +15% = 22425	269 100
1.4	Кассир	Трудовой договор, штатное расписание	10 500 +15% = 12075	144 900
1.5	Сторож (2 чел.)	Трудовой договор, штатное расписание	19 500 +15% = 22425	538 200
1.6	Вознаграждение по результатам работы в 2023г.	Согласно решению общего собрания: ревизионная комиссия	25 000	25 000
1.7	Старшие по секторам (с 01.05 по 30.09.24)	Трудовые договоры ГПХ – 3 чел.	5000 x 5 x 3 = 75 000	75 000
1.8	Инспекторы по контролю за потребление электроэнергии (с 01.06 по 30.09.24)	Трудовые договоры ГПХ – 2 чел.	5000 x 2 x 4 = 40 000	40 000
1.9	Вознаграждение счетной	Трудовые договоры ГПХ – 5 чел.	По итогу 2023г. – 42 500 (без учёта	42 500

	комиссии по заочной части общего собрания		налогов). 2024г. – на уровне затрат 2023г. (тариф - 150 руб./час)	
	ИТОГО по разделу 1			1 624 600

2. Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством

2.1	Страховые отчисления взносов	Налоговый Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ. Отчисления в ФСПС 30,2% с фонда заработной платы	По итогу 2023г – 396 807	525 000
2.2	Земельный налог за земли общего пользования (ЗОП)	Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог". На основании решения Городской думы г. Ижевска ставка земельного налога - 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования.	По итогу 2023г – 12 000	12 000
2.3	Налог УСН	Налоговый Кодекс РФ 6%	По итогу 2023г. – 1 999	2 014
	ИТОГО по разделу 2			539 014

3. Оплата по договорам услуг

3.1	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, с учетом потерь во внутренних сетях	Договор с ОАО «Энергосбыт Плюс» № Ц 0680 от 01.01.2013г., Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики УР № 33/11 от 29.12.2023 (об установлении тарифов). Планируется по результатам расхода э/э в 2023г.	По итогам 2023г. общее потребление составило 2 662 551 руб., что соответствует 677 493 кВт. при тарифе 3,93 руб./кВт. С 01.07.2024г. ожидаемый тариф 4,27 руб./кВт. $677493/2 = 338\ 746$ кВт за 6 мес. $338746 \times 3,93 + 338746 \times 4,27 = 2\ 777\ 720$ руб.	2 800 000
3.2	Услуги банка	Договор с ПАО «Сбербанк» № 2377 от 14.07.1999г. По договору ПАО «Сбербанк» имеет право изменять стоимость услуг в одностороннем порядке	По итогу 2023г. – 22 639	25 000

3.3	Услуги мобильной связи	Предусмотрено трудовым Договором	По итогу 2023г. – 12 200	15 000
3.4	Плата за очистку центральной дороги	Договор № 1/23 от 09.01.23г. с ТК «Постольский»	По итогу 2023г. – 19 000. Повышение тарифа с 01.01.2024г. на 15% + погодные условия	25 000
3.5	Плата за очистку улиц, на которых зимой проживают садоводы	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	По итогу зимы 2023-24г. длина таких проездов около 8 км. Проезд в 2 конца = 16 км. Средняя скорость снегоуборщика под нагрузкой = 2 км/час. Среднее время работы за 1 проезд $16/2 = 8$ часов. Тарифная ставка работника = 250 руб./час. Примерная очистка в месяц – 2 раза. Зимний период – ноябрь-март (включительно) = 5 мес.	20 000
3.6	Расходы по дератизации участков	Договор с ООО «Стройхимтрейд»	По итогу 2023г. – 27900	27 900
3.7	Аренда комнаты кассира	Договор с ООО «Технопарк»	По итогу 2023г. – 83038 Ожидаемое повышение тарифа +10%	91 000
3.8	Страхование строений	Договор страхования с ООО СК «БАСК» от 04.04.2023г.	По итогу 2023г. – 4020	4 020
3.9	Годовой взнос в Союз садоводов	Соглашение с Союзом СНТ УР, решение конференции Союза.	По итогу 2023г. – 32 000 Без изменений	32 000
3.10	Договоры ГПХ по работе с должниками	Вознаграждение за взыскание долгов по оплате членских взносов и электроэнергии	По итогу 2023г. – 108 858	110 000
3.11	Консультационные услуги юриста	Внештатные ситуации	По итогу 2023г. – 0 Плановый резерв – 25 000	25 000
3.15	Вывоз ТКО и КГО	ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления», ФЗ № 7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Постановление Правительства УР № 528 от 19.12.2018 г. «О внесении изменения	По итогу 2023г. – 365 516 Ожидаемое повышение тарифа +10%	402 000

		в постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 г. « Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики», Приказ Министра строительства, ЖКХ и энергетики № 2/1 от 29.01.2021 г. Договор с ООО «САХ» № 02206 от 29.03.2019г.		
	ИТОГО по разделу 3			3 576 920
3. Материально-техническое обеспечение СНТ				
4.1	Расходы на канцтовары	Бумага и чернила для принтеров, ручки, скрепки и т.п.	По итогу 2023г. – 3652	5 000
4.2	Расходы на ГСМ	На поездки по заключению договоров по жизнедеятельности товарищества, оформление актов выполненных работ, доставка на массив хозяйственных материалов, поездки в МЧС, административные органы, суды, службы судебных приставов и т.д.	По итогу 2023г. – 33 171 Ожидаемое повышение цен + 15%	40 000
4.3	Интернет и электронное обслуживание	Поддержка интернет-связи между бухгалтерией и банком	По итогу 2023г. – 17 100 Ожидаемое повышение +5%	20 000
4.4	Материальная помощь	Непредвиденные ситуации штатного персонала	По итогу 2023г. – 0 Резерв - 10 000	10 000
4.5	Ремонт дома сторожей	Утепление окон, дверей, фундамента: герметики, утеплитель, защитные материалы.	По итогу 2023г. – 6732	15 000
4.6	Укрепление опор ЛЭП по «низкой» стороне	Опоры на 4, 7, 9 улицах. Привлечение спецтехники.	10 000 x 3 = 30 000	30 000
4.7	Ремонт забора по периметру массива	Сварочные работы, выравнивание столбов. Материалы (пруты) - переходящие с 2023г.	По итогу 2023г. планово – 65 000 Израсходовано – 46 000 Остаток 19000+10% = 21 850	21 850

4.8	Ремонт «больших» насосов на полив	Договор с ООО «Предприятие Луч», с. Малая Пурга Демонтажные работы, фрезерные, сборочные. Транспортные расходы, пуско-наладочные работы.	Согласно калькуляции к Договору	100 000
4.9	Обустройство скважины на 22 улице	Подрядчик – ИП Идрисов: монтаж стен, крыши, установка рабочего насоса. Материалы: профлист, утеплитель, метизы	Согласно калькуляции к Договору 20000+15% = 23 000 30 000	53 000
4.10	Прокладка трубопровода ПНД вдоль западной части СНТ	Материалы: труба ПНД – 1200м, монтажные «седелки» - 26 шт., переходные уголки – 26 шт., краны шаровые – 26 шт. Работы по прокладке и монтажу	500 000 50 000+15% (у.к.) = 57 500	557 500
4.11	Благоустройство мест общего пользования от травы, зарослей кустарников и деревьев	Очистка с применением бензотриммера, косы, топора, лопат, бензопилы. Работа персонала – 2 человека	С мая по сентябрь: 14000x5x2 +15% = 161 000	161 000
4.12	Измельчение срезов	Аренда измельчителя – 3 суток Доставка измельчителя – 2 рейса	9 900 3 000	12 900
4.13	Приёмка ТКО на площадке	Работа 3х человек по сменам «1 день через 2). С 01.05 по 15.10.24 Подготовка площадки в апреле	(13000+13000+15000)+15% = 47 150 3 450 – в апреле По 47150 – с мая по сентябрь 20 500 – в октябре	259 700
4.14	Подача воды на полив, текущее обслуживание насосов	Работа 2х человек по установленным сменам с мая по сентябрь	(15000+15000)x5+15%=172 500	172 500
4.15	Текущее обслуживание водопроводов, выполнение электротехнических, сварочных работ	Работа с мая по сентябрь: Слесарь – 1 чел. Сварщик – 1 чел. Электрик – 1 чел.	17000x3x5 = 255 000 +15% 293 250	293 250
4.16	Видеонаблюдение	Контроль за периметром насосной станции	Тариф 800 руб./мес. 800x12 = 9600 Ожидаемое повышение тарифа +5%	10 080

4.17	Снегоуборщик для очистки улиц	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Villartec WB1387E 13 л.с., ширина захвата 80см Предложение от магазина Мастер-Инструмент, с. Малая Пурга	150 000
4.18	Восстановление освещения по центральной улице и на скважине 16 ул.	Прожекторы – 20 шт.	310x20 = 6 200	6 200
4.19	Материалы и инструмент для текущих нужд	Краны, хомуты, метизы, электроды, фрезы, диски УШМ и прочее	По итогу 2023г. – 116 000	120 000
4.20	Непредвиденные расходы	Выполнение аварийных работ	По итогу 2023г. – 102 235	100 000
4.21	Выплата на содержание собаки сторожей	По условиям трудового договора	По итогу 2023г. – 9600 800 x 12 = 9 600	9 600
	ИТОГО по разделу 4			2 147 580
	ИТОГО по разделам 1 – 4			7 888 114
	Остаток на 31.12.2024г.			948 518