

РЕШЕНИЕ

общего собрания СНТ «Пугачево-1» ОАО «Ижсталь»

от 25 июня 2023 г.

Заслушав отчет председателя товарищества Васюты Б.Л. о проделанной работе за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 и информацию председателя ревизионной комиссии Донец Т.М. «О результатах документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Пугачево-1» ОАО «Ижсталь» и на основании поступивших предложений и рекомендаций правления, собрание постановляет:

По суммарному результату подсчета голосов заочной и очной части собрания:

1. Отчет председателя товарищества за 2022 г.- утвердить;
2. Акт ревизионной комиссия о результатах проверки финансовой деятельности за 2022 г. – утвердить;
3. Смету прихода в сумме 8 175 311,91 руб. и расходов в сумме 7 502 800 руб. на 2023 г. – утвердить.
4. Утвердить план работ на текущий год.
5. Установить размер членских взносов:

№	Сроки оплаты:	Тариф за кв.м:
1.	С 01 января 2023 г. по 31 июля 2023 г.	12 рублей
2.	С 01 августа 2023 г. по 30 сентября 2023 г.	13 рублей
3.	С 01 октября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	14 рублей

6. Продолжить наведение порядка с подачей электроэнергии и её учету:

6.1. Установить, что оплата за потребленную электроэнергию производится по тарифу и показаниям счетчика на дату оплаты.

6.2. Установить оплату за электроэнергию 1500 квт при неисправности счётчика или его отсутствии, а так же при

эксплуатации старых счетчиков старше 16 лет (подлежащих замене).

6.3. Считать число 31 октября официальной датой окончания сезона, до которой садоводы должны рассчитаться за потребленную электроэнергию.

6.4. Садоводы товарищества, желающие проживать в зимний период, обязаны подать заявление в Правление с указанием улицы и дома, номера телефона, а так же предоставить книжку с показаниями электросчетчиков на 01.11.2023 г. и уплатой всех взносов.

6.5. Садоводы, постоянно проживающие в зимний период (с октября по март), ежемесячно до 1 числа следующего месяца в обязательном порядке должны передать показания электросчетчиков сторожу СНТ или в бухгалтерию и до 10 числа, следующего за истекшим месяцем производить оплату за потребленную электроэнергию согласно показаниям.

6.6. С 1-го ноября 2023 года по 31 марта 2024 года произвести отключение электроэнергии в улицах, где не проживают садоводы.

6.7. Садоводам в течение 2023 года обеспечить доступ электрика и инспектора к обследованию и контрольному снятию показаний электросчетчиков.

6.8. Продолжить работу по замене электросчетчиков. Счетчики устанавливать в доступных местах.

6.9. Садоводам, не поменявшим электросчетчики старше 16 лет, произвести отключение или ограничение подачи электроэнергии.

6.10. Определить причину падения напряжения в улицах. При необходимости провести замену основных проводов.

При отказе в снятии показаний, электроэнергия будет отключена!

7. С **26.06.2023** г. установить, что **должники** за прошлые периоды оплачивают:

- **членские взносы по 2022 год включительно - по 14 руб. за 1 кв.м или 1400 руб. за 1 сотку;**

8. Садоводам, не погасивших долги прошлых лет до 01 июля 2023 года, произвести отключение электроэнергии и поливочной воды на участках. Передать материалы в суд. Основание: Устав (ст.5 п. 5.9), решение собрания.

9. Повторное подключение электроэнергии должникам проводить после погашения долгов с отметкой в садоводческой книжке и дополнительной платой – **1500** рублей.

10. Установить штраф за самовольное подключение и воровство электроэнергии – 5000 рублей.

11. За работу по взысканию долгов с неплательщиков, предусмотреть оплату в размере до 20 % от суммы поступивших взносов.

12. Въезд грузовых автомобилей на территорию массива грузоподъемностью свыше 1,5 т только по согласованию собственника садового участка. Разрешение дает охрана. С целью сохранения дорог, въезд садоводам по центральному проезду и в улицы разрешается только после того, как сойдет снег и подсохнут дороги. На этот период дороги будут закрыты.

13. График и очередность подачи поливочной воды по улицам утверждает правление СНТ «Пугачево-1» с учетом фактических погодных условий и технического состояния оборудования.

14. При самовольной врезке в коллектор питьевой воды, подача воды для питья будет подаваться только в центре массива (ул.16). Ликвидировать самовольные врезки на личные участки.

15. По требованиям членов СНТ, Санэпидемстанции и Экологического надзора:

- запретить вывоз и сжигание кустарников, травы, диванов, кресел, старой одежды, строительных отходов в районе контейнерной площадки. В контейнеры складывать только габаритные ТКО.

16. Садоводы каждой улицы обязаны:

Соблюдать габариты улиц (напротив своего участка). Ширина проезда должна быть 4м (согласно Уставу);

Соблюдать расстояние между участком и водопроводной трубой по 0,5 м;

Выравнивать, не захламлять и производить покраску поливочной трубы;

Строительство и установка заборов на участках не должны мешать садоводам въезжать и выезжать в свои улицы.

17. Садоводам навести порядок с нумерацией домов. Это ответственность самих владельцев участков.

18. Стоимость изготовления ксерокопий любых документов по просьбе садоводов – 5 рублей за лист (за исключением справок).

19. Во всем остальном, не обозначенном в данном Решении, руководствоваться положениями ФЗ № 217 и Уставом СНТ.

Большая просьба!

При уплате членских взносов взять с собой свидетельство на право собственности, кадастровый паспорт, документы на межевание (у кого они есть) и предоставить их копии в отдельном файле.

Дополнения по ходу собрания

Ввести в состав Правления, предложенные в ходе собрания кандидатуры садоводов Башковой А.В., Бочкарева В.А., Малышевой Д.А., Попова С.С. с правом совещательного голоса.

По окончании календарного месяца публиковать перечень выполненных за истекший период плановых и внеплановых работ.

Председатель собрания _____ /Б.Л. Васюта/

Секретарь собрания _____ /Л.Х. Диганьшина/