

## Отчёт председателя СНТ о работе в 2022г.

Плановые работы в 2022г. выполнены практически в полном объёме.

1. Уборка снега. Проводилась своевременно. Задержки с уборкой, если и были, то не более чем на 1 день и связаны с приоритетом расчистки магистральных дорог. Выражаю благодарность садоводам, которые своими силами помогали с уборкой снега до подхода снегоуборочной техники основного подрядчика.

2. Завершена замена поливочных труб на двух нижних улицах – с металла на полиэтилен. Засоров трубы, как это происходило в прежние годы, не возникало. Был однократный порыв полиэтиленовой трубы по причине скачка давления, повреждение было оперативно устранено.

3. Подача питьевой и поливочной воды была проведена в установленные сроки. Массовых отключений поливочной воды в течение сезона не было. Кратковременные отключения были, связаны с местными протечками по причине изношенности труб. Также были плановые отключения для проведения регламентных работ на насосной станции.

4. Сбор ТКО (бытовых отходов) проводился с небольшой сдвижкой по срокам: начали немного раньше, закончили немного позже. Связано это с выходными днями накануне открытия сезона и с его окончанием. Учитывая потребности садоводов в утилизации ТКО, сезон работы площадки сбора мусора продлен: с 29 апреля по 15 октября. Новая смета составлена с учетом дополнительных расходов.

5. Ремонт центральной дороги (укладка асфальта) был проведен в установленные сроки, по минимальным ценам, без потери качества работ. С той лишь разницей, что планировался ремонт с 3й по 7ю улицы, а сделан был с 1й по 5ю.

6. Проведены работы по замене фундамента накопительного бака питьевой воды (внутри помещения на питьевой скважине).

7. Очищен от дикорастущих деревьев и кустарников технический проезд по периметру массива. Работы проведены на основании проведенной ранее проверки пожарной инспекции. Срезанные кустарники и деревья были дополнительно переработаны арендованной измельчительной техникой. Кроме того - на СНТ имеется много заброшенных садовых участков, требующих очистки (санитарные и противопожарные требования). Дополнительно - каждую осень садоводы сталкиваются с трудностями по

утилизации веток деревьев и кустарников. Привлекать для этого арендованное оборудование нецелесообразно ввиду дорогой аренды и транспортных расходов. Предлагается вынесение вопроса о покупке подобного измельчителя в общую собственность членов СНТ. Ориентировочная стоимость такого оборудования в диапазоне 120-140 тыс. руб. Имеются коммерческие предложения от российских изготовителей из Кирова и Уфы на 4 модели измельчителей веток. При одобрении собрания на покупку такого измельчителя, будет выбрана конкретная модель.

8. Проведена отсыпка дороги к насосной станции. Отсыпка проводилась материалами, которые не надо было дополнительно покупать (строительный мусор). В дальнейшем по этой отсыпке работала техника по поднятию магистральной трубы поливочной воды. Щебенка, которая применялась для подсыпки «подушек» получена безвозмездно, поэтому разрешение на её стороннее применение садоводам не давалось.

9. Магистральная труба поливочной воды поднята по всей длине – от насосной станции до накопительных баков на 22 улице. Затраты на материалы не потребовались, оплачивалась только работа привлеченной автомобильной техники.

10. В течение всего сезона проводился покос травы в местах общего пользования. Практика показала, что наличие одного работника для таких работ недостаточно. Необходима покупка ещё одного триммера для своевременного проведения работ.

11. Осмотрены накопительные баки поливочной воды на 22 улице. Баки пригодны для дальнейшего использования, ремонт не требуется. Накопительный бак, который ранее был установлен, но не использовался, нуждается в очистке от грязи. Бак предлагается использовать как накопитель для поливочной воды из новой скважины.

12. Травля мышей состоялась в конце августа. Неиспользованная отравы осталась в запасе, желающие могут получить.

13. Заменены несколько опор линии электропередач, а так же проведено укрепление нескольких опор.

14. Выборочный ремонт здания сторожей проводился по текущим запросам.

15. По окончании сезона проведена консервация насосной станции поливочной воды.

Из намеченного перечня не выполнены работы по изготовлению компенсатора для подающей трубы поливочной воды.

Внеплановые работы:

- проведен ремонт малых насосов: замена подшипников, центровка насосов на станинах.

Внепланово по заявлению группы садоводов было инициировано изъятие документации о финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2020-21 годы. Проверка проводилась по линии Малоपुरгинского РОВД, Ленинского РОВД г. Ижевск и Следственного комитета УР. Проверка бухгалтерской документации на сегодняшний день не выявила каких-либо нарушений. Оснований для возбуждения уголовного дела относительно председателя СНТ, членов Правления, бухгалтера, членов ревизионной комиссии у правоохранительных органов не имеется.

Внепланово, по жалобам садоводов, проводились выборочные замеры напряжения на ряде улиц. Скачки напряжения действительно имели место - падения до 190в. Частично вопрос был решен увеличением подачи напряжения на подающей подстанции. Однако выровнять полностью скачки не представляется возможным по причине того, что на некоторых улицах одновременно подключается большое количество электроприборов (обогреватели, микроволновки, чайники и т.п.): потребление в часы максимальной нагрузки на этих улицах составляло до 48 Ампер. При том, что средний показатель на других улицах был районе 12 Ампер. Т.е. самое низкое напряжение было там, где было максимальное потребление. Подвести электропитание от подстанции к каждому, отдельно взятому дому, не представляется возможным. Поэтому выходом из ситуации с падением напряжения может быть использование стабилизаторов напряжения – примеры этому есть. А также – переход на менее энергозатратные потребители электроэнергии.

Правление СНТ считает, что работы, проведенные в 2022г. выполнены удовлетворительно. Вопрос выносится на голосование общего собрания.

Председатель СНТ \_\_\_\_\_ Б.Л. Васюта.